

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, проходящего в период с **20 ноября 2016 г. по 15 декабря 2016 года**

**Уважаемый собственник!** В соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ просим Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 (далее по тексту – МКД).

Для регистрации в качестве участника общего собрания и голосования при себе иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт) + 1 копию,
- оригинал +1 копию правоустанавливающего документа собственности на помещение,
- в случае предоставления интересов собственника по доверенности – доверенность (в свободной форме) на право предоставления интересов собственника в проведении общих собраний + 1 копию,
- в случае, если помещение находится в собственности несовершеннолетних, их законными представителями являются родители, предоставляются свидетельства (+1 копию) о рождении детей – подтверждение родства.

Общее собрание будет проводиться **очно-заочной** форме.

Очная часть собрания состоится «20» ноября 2016 года с 15.00 до 20.00 часов по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, нежилое помещение LXX, в котором расположено кафе «4 сыра» (вход со стороны реки).

Заочная часть собрания состоится в период с «21» ноября 2016 г. по «15» декабря 2016 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2016 г. в 24 ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов «16» декабря 2016 г. по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, офис ТСЖ «Дом на набережной» в 19.00.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Утвердить открытие специального расчетного счета для формирования фонда капитального ремонта МКД в ПАО «Сбербанк России».
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 8 руб. 30 копеек за 1 кв м общей площади помещения (в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.08.2015 № 650/26, вступившим в силу с 01.01.2016 г.)
5. Избрать уполномоченным от собственников многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре г. Красногорска Московской области и наделить полномочиями по открытию специального счета на капитальный ремонт и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с решениями собственников на Общем Собрании, Председателя Правления ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марину Юрьевну дата рождения 02.10.1976, зарегистрированной по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 кв. 101.
6. Утвердить решение о том, что собственники и пользователи помещений МКД по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 вносят плату за потребленную в принадлежащим их на правах собственности помещениях, электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».
7. Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области (земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты), для передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома.
8. Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области.
9. Избрать уполномоченным от собственников многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре г. Красногорска Московской области для формирования земельного участка, проведения государственного кадастрового учета и регистрации прав и наделить полномочиями на право обращения в органы государственной власти и в органы местного самоуправления с соответствующими заявлениями Председателя Правления ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марину Юрьевну, дата рождения 02.10.1976, зарегистрированной по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 кв. 101.

10. Установить на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумы) для регулирования (ограничения) въезда и/или выезда транспортных средств, обеспечивающих беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.
11. Утвердить места установки 3-х (трех) шлагбаумов на придомовой территории ТСЖ «Дом на набережной» (1-й на проезде от мусорной площадки по дороге вдоль дома с внутренней стороны, 2й со стороны набережной и 3-й у ЦТП-2 (красного кирпичного здания).
12. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем.
13. Избрать уполномоченным лицом Жовнера В.Л., дата рождения: 02.11.72, зарегистрированному по адресу: г.Москва, 1й Новоподмосковный пер. д.2/1, кв.183. Поручить уполномоченному лицу, путем заключения юридически обязывающих соглашений от своего имени обеспечить:
  - Закупку шлагбаума и дополнительного оборудования;
  - Установку и монтаж шлагбаума и дополнительного оборудования.
  - Прокладку кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды (с подключением) до мест размещения шлагбаума и дополнительного оборудования.
14. Утвердить проведение работ по удалению пленки с фасада дома силами компании ПФК (ООО «Пи Эф Кей» и стоимость их работ в размере 286 391 (Двести восемьдесят шесть тысяч триста девяносто один) рубль 05 копеек , а также источник финансирования данных работ: вступительные взносы членов ТСЖ.
15. Утвердить бюджет и план работ на 2017 год, подготовленный Правлением ТСЖ «Дом на набережной».
16. Утвердить производство и размещение световой вывески с адресом дома: Павшинский бульвар, 17 в районе входа в 1й подъезд, а также оплату э/энергии за подсветку данной вывески из статьи ОДН электричества.

Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

\* Настоящим уведомляем Вас о том, что в случае отсутствия кворума на внеочередном очередном общем собрании собственников помещений, проводимом **20 ноября 2016 г. с 17.00 до 21.00** в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ст. 46 ЖК РФ будет проведено общее собрание собственников помещений с такой же повесткой путем проведения заочного голосования в период **с 21 ноября 2016 г. по 15 декабря 2016 года**.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственниками Правлению ТСЖ «Дом на набережной» по адресу: 145401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, подъезд №5 в ящик для сбора голосов.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, будет размещена на информационных досках в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дом на набережной» [www.dnn17.ru](http://www.dnn17.ru) в разделе Информация/Собрания собственников/Очно-Заочное собрание собственников 20.11.2016-15.12.2016 г. Бланки решений для голосования вы можете получить одним из 3-х способов: 1. Скачать на сайте [www.dnn17.ru](http://www.dnn17.ru) в соответствующем разделе, 2. Найти на информационных стендах. 3. Взять у консьержа вашего подъезда.

Любые вопросы по проведению собрания или содержанию вопросов голосования Вы можете задать по почте: [dom@dnn17.ru](mailto:dom@dnn17.ru).

**Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**Инициаторы проведения собрания:** действующие Члены Правления ТСЖ «Дом на набережной» в составе: Председатель Правления: Маррей М.Ю., Члены Правления: Фурсов А.Г., Жовнер В.Л., Наумова С.В.